

На основание чл.6 ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

## ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и общественост, че в землището на гр.Любимец има постъпило инвестиционно предложение:"Преустройство на магазин в агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове "в УПИ V, кв.171 по плана на гр. Любимец, Община Любимец

Писмени становища и мнения се приемат в община Любимец и РИОСВ-Хасков ул."Добруджа"№14 ет.5 тел 038/601614

08.01.2015 г.

### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.  
"Триада хим" ООД

2. Пълен пощенски адрес. гр.Свиленград ул. "Одрин" бл.2, ет.4, ап.10

3. Телефон, факс и e-mail-0893 86 50 21

4. Лице за контакти Елена Димитрова Желева

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. Идеята на инвеститора е да се извърши преустройство на магазин в агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове " в УПИ V, кв.171 по плана на гр. Любимец, Община Любимец.Целта на настоящото инвестиционно предложение е да се преустрои магазин в агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове, сградата е разположена на уличната регулационна линия. Обектът е част от едноетажна постройка с обществено-обслужващо предназначение, З.П.:103 м<sup>2</sup> едноетажна масивна сграда и едноетажна масивна сграда със З.П.:198м<sup>2</sup>.Преустройството се състои в оборудване на магазин в съответствие с новото предназначение като агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове.Не се налагат строителни работи.Разпределението включва помещение за продажба /агроаптека/, склад за препарати за растителна защита и торове с отделен вход.Ще бъдат спазени всички нормативни изисквания за агроаптека- подът ще е с теракотни плочки, стените и таваните ще са шпакловани и боядисани, ще се изгради тоалетна с изолационно преддверие и чешма с топла и студена вода. Тавана на помещенията ще бъде оформен с гипскартон и боядисан с латекс.Вратата между склада и помещението за продажба ще е метална с пълнеж от минерална вата с граница пожароустойчивост 45 мин.За отопление на агроаптеката ще се използва климатик. Помещението отредено за склад за препарати за растителна защита и торове-подът ще е циментов.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е продиктувано от факта, че в момента има недостиг от подобен обект в обхват от предлагани услуги в община Любимец.Във връзка с отглеждането на голямо количество селскостопански култури.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Няма

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

За преустройството на съществуващият магазин в агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове е избран по-горе описаният имот поради това, че месторазположение е най-подходящо за дейността за която предвидено инвестиционното предложение и няма да има отрицателно въздействие на хора, животни и растителност района.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. Местоположението е в УПИ V, кв.171 по плана на гр. Любимец, Община Любимец.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

При преустройството на магазина в агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове, сградата е разположена на уличната регулационна линия. Обектът е част от едноетажна постройка с обществено-обслужващо предназначение, З.П.:103 м<sup>2</sup> едноетажна масивна сграда и едноетажна масивна сграда със З.П.:198 м<sup>2</sup>.Преустройството се състои в оборудване на магазин в съответствие с новото предназначение като агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове.Не се налагат строителни работи.Разпределението включва помещение за продажба /агроаптека/, склад за препарати за растителна защита и торове с отделен вход.Ще бъдат спазени всички нормативни изисквания за агроаптека- подът ще е с теракотни плочки, стените и таваните ще са шпакловани и боядисани, ще се изгради тоалетна с изолационно преддверие и чешма с топла и студена вода. Тавана на помещенията ще бъде оформен с гипскартон и боядисан с латекс.Вратата между склада и помещението за продажба ще е метална с пълнеж от

минерална вата с граница пожароустойчивост 45 мин. За отопление на агроаптеката ще се използва климатик. Помешението отредено за склад за препарати за растителна защита и торове-подът ще е циментов.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Няма**

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

9. Предлагани методи за строителство.

**Преустройството се състои в оборудване на магазин в съответствие с новото предназначение като агроаптека и склад за препарати за растителна защита и торове. Не се налагат строителни работи.**

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

**Не са необходими**

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

**По време на експлоатация на обекта ще се генерират само битови отпадъци който ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на Община Любимец.**

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

**Не са необходими дейности, свързани с инвестиционното предложение**

17. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

18. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**Не се очаква**

19. Риск от инциденти

**Не се очакват**

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

**Местоположението е в УПИ V, кв.171 по плана на гр. Любимец, Община Любимец.**

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

**Няма**

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**Няма**

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

**Имота е най-подходящ и ще окаже най-малко влияние върху околната среда.**

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земе- ползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения - рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**Обекта няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

**Обектът няма да окаже въздействие върху елементи от националната екологична мрежа.**

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

5. Вероятност на поява на въздействието.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Предвижда се изготвяне на аварийен план за безопасност;**

8. Трансграничен характер на въздействията-не